

LATTERIA SOCIALE CASALE DI BISMANTOVA

SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA

con sede in Castelnovo ne' Monti (RE) – Via Casale n° 10

CUAA: 00143060358

RELAZIONE DESCRITTIVA SINTETICA DEL PROGETTO ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013

SOGGETTO RICHIEDENTE

LATTERIA SOCIALE CASALE DI BISMANTOVA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA

TITOLO DEL PROGETTO

Riorganizzazione spazi aziendali a servizio del punto vendita

ABSTRACT/BREVE DESCRIZIONE

Il PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE prevede LA DEMOLIZIONE EX ALLEVAMENTO SUINICOLO CON REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO AD USO SERVIZI, LA MANUTENZIONE DELLA COPERTURA DEL MAGAZZINO DEL FORMAGGIO & LA SISTEMAZIONE DELL'AREA CORTILIVA DEL CASEIFICIO DI PRODUZIONE DEL PARMIGIANO-REGGIANO.

Attualmente nell'AREA DEL CASEIFICIO sono presenti n. 2 EDIFICI, non collegati tra loro :

- CASEIFICIO PRODUZIONE PARMIGIANO-REGGIANO (Sup. = 1088 mq.) OGGETTO DI MANUTENZIONE

- EX-ALLEVAMENTO SUINICOLO (Sup. = 320 mq.) OGGETTO DI DEMOLIZIONE & RICOSTRUZIONE

L' EX-ALLEVAMENTO SUINICOLO sarà demolito e ricostruito creando un NUOVO EDIFICIO AD USO SERVIZI DEL CASEIFICIO con pianta rettangolare 28 ml x 10 ml. e composto dai locali NUOVA CENTRALE TERMICA, MAGAZZINO DEL SALE, MAGAZZINO IMBALLI, TETTOIA PER AUTOMEZZI

Il NUOVO EDIFICIO AD USO SERVIZI DEL CASEIFICIO ha quindi una OCCUPAZIONE DI SUOLO pari a 280.00 mq.

La COPERTURA DEL MAGAZZINO DEL FORMAGGIO sarà oggetto di MANUTENZIONE STRAORDINARIA consistente nella Rimozione & Sostituzione del Manto di Copertura Deteriorato.

L'AREA CORTILIVA DEL CASEIFICIO SARA' OGGETTO DI ASFALTATURA (circa 360 mq), per migliorare le Condizioni di Igiene & Salubrità nelle Aree di Accesso & Limitrofe dei 2 EDIFICI COSTITUENTI IL COMPLESSO EDILIZIO DEL CASEIFICIO DI PRODUZIONE DEL PARMIGIANO-REGGIANO.

COSTO DEL PROGETTO

<i>opere edili</i>	€	182.208,76
impianto elettrico	€	5.700,00
impianto centrale termica caldaia a vapore	€	8.500,00
addolcitori	€	15.000,00
SUBTOTALE	€	211.408,76
<i>spese generali</i>	€	15.000,00
TOTALE	€	226.408,76

LATTERIA SOCIALE CASALE DI BISMANTOVA
Società Cooperativa Agricola
Via Casale, 10
42035 Castelnovo ne' Monti (RE)
Cod. Fisc. - R.L. e P. IVA 00143060358
N. Albo Cooperativa 08/630 C.E.E.